

Совет депутатов Чири-Юртовского сельского поселения
Шалинского муниципального района
Чеченской республики четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

от 21 ноября 2020 г.

№16

с. Чири-Юрт

Об утверждении обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных жилых домах Чири-Юртовского сельского поселения Шалинского муниципального района на 2021 год.

В соответствии с федеральным законом от №131 — ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом. №210 — ФЗ от 30.12.2004 года «Об основах регулирования тарифов организации коммунального комплекса», Совет депутатов Чири-Юртовского сельского поселения.

Решил:

1. Утвердить перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных жилых домах Чири-Юртовского сельского поселения на 2021 год.
2. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.

Глава Чири-Юртовского сельского поселения
Председатель Совета депутатов
Чири-Юртовского сельского поселения



М. С-Х. Дагиев

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных жилых домах пос. Чири-Юрт на 2021 год

| | Наименование | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|---------------------------------------|------------------------|--|
| I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | | | |
| 1 | Уборка лестничных площадок и маршей | 3 раза в неделю | 486174 | 2,28 |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| 2 | Подметание земельного участка | 3 раз(а) в неделю | 2479588 | 1,99 |
| 3 | Очистка урн | 7 раз(а) в неделю | 501569 | 0,74 |
| 4 | Уборка мусора с контейнерных площадок | 7 раз(а) в неделю | 35322 | 0,05 |
| 5 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада | по мере необходимости | 28257 | 0,01 |
| 6 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости | 289638 | 0,41 |
| 7 | Вывоз твердых бытовых отходов | Ежедневно | | согласно тарифу |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| 8 | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | По мере необходимости | 127158 | 0,18 |
| 9 | Ремонт п осевшей отмостки | по мере необходимости | 7064 | |
| 10 | Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости | 148351 | 0,21 |
| 11 | Ремонт и укрепление входных дверей | по мере необходимости | 148351 | 0,21 |
| 12 | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 2 раза в год | 7064 | 0,01 |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | |
| 13 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | постоянно на системах энергоснабжения | 261381 | 0,37 |
| 14 | Аварийное обслуживание | Постоянно | 204866 | 0,29 |
| 15 | Дератизация | 24 раза в год | 113030 | 0,16 |
| 16 | Дезинсекция | 12 раз в год | 141287 | |
| | итого: | | 6 244 885 | 8,84 |

Глава Чири-Юртовского сельского поселения
 Председатель Совета депутатов
 Чири-Юртовского сельского поселения



М. С-Х. Дагиев

Перечень

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений многоквартирных жилых домов с. Чири-Юрт на 2021 год

| | Наименование | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц) |
|--|---|---------------------------|---|
| 1. Дополнительные услуги по содержанию помещений общего пользования | | | |
| 1 | Осмотр водопровода, канализации | 42386 | 0,06 |
| 2 | Прочистка канализационного лежачка | 21193 | 0,03 |
| 3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 49450 | 0,07 |
| 4 | Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах | 49450 | 0,07 |
| 5 | Проведение тех. осмотров и устранение незн. неисправностей в системе вентиляции | 49450 | 0,07 |
| 6 | Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках | 14129 | 0,02 |
| 7 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. | 21193 | 0,03 |
| 8 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 7064 | 0,01 |
| | ИТОГО: | 254315,00 | 0,36 |

Глава Чири-Юртовского сельского поселения
Председатель Совета депутатов
Чири-Юртовского сельского поселения



М. С-Х. Дагиев